

Verslag vooroverleg VRU project Carré II (Roots)

Aanwezig	- VRU - VORM Ontwikkeling - VIAC - VIAC
Datum overleg	02 september 2021
Plaats	Microsoft Teams vergadering
Project	Carré II (Roots) te Utrecht
Zaaknummer VRU	2021-004248
Projectnummer	2020-157
Notulist	
Versie	1.1
Gewijzigd	Opmerkingen VRU verwerkt (in blauw)

Behoort tot het bouwarchief

1) Opening overleg

2) Besproken onderwerpen

- De twee stallingsgarages
- Verschillende woonblokken met andere ontvluchtingsprincipes (portiek, veiligheidsvluchtroute, gelijkwaardigheden, e.d.)
- Opslag van energie door middel van accu's die in de gemeenschappelijke ruimte van de woonblokken gesitueerd zal worden.

3) Brandveiligheid

a) Stallingsgarage ter plaatse van de Laan van Moskou

De stallingsgarage heeft, inclusief andere overige gebruiksfuncties zoals bergingen, een totaaloppervlakte van 2150 m². Deze bevindt zich over de gehele lengte onder maaiveld onder woongebouwen en is te bereiken via een hellingbaan.

Om te voldoen aan het Bouwbesluit wordt deze opgedeeld in brandcompartimenten kleiner dan 1000 m². Een bergingscluster ter plaatse van stramien C7 wordt bouwkundige afgescheiden van de stallingsgarage waardoor een stallingsgarage van ca. 1700 m² ontstaat. Halverwege wordt een bouwkundige wand met brandwerend rolscherm gerealiseerd om twee brandcompartimenten kleiner dan 1000 m² te creëren.

De stallingsgarage wordt mechanisch geventileerd op basis van $1700 \text{ m}^2 * 3 \text{ l/s.m}^2 * 3,6 = 18360 \text{ m}^3/\text{h}$. Hiervoor wordt aan een bouwkundige schacht met ventilator(en) voorzien. De toevoer geschiedt via een open speedgate. Aanvullend worden er twee stuwdrukventilatoren toegepast om voldoende doorspuiging te garanderen.

De indeling van de stallingsgarage en de opgenomen ventilatievoorzieningen voldoen op deze wijze aan het Bouwbesluit.

Doordat de stallingsgarage voorzien wordt van elektrische laadpunten voor motorvoertuigen merkt de VRU op dat de in de (nabije) toekomst nieuwe regelgeving van kracht wordt waarbij dergelijke stallingsgarages onder maaiveld in combinatie met brandcompartimentering standaard voorzien zullen worden van een sprinklerinstallatie.

Bij brand in een elektrisch voertuig zal de VRU waarschijnlijk niet gaan optreden om de brand te bestrijden. Het elektrisch motorvoertuig zal gecontroleerd uitbranden. De VRU geeft als reactie op deze tekst dat ze wel een inzetverplichting hebben maar geen resultaatverplichting. Dit betekent dat er een reële kans bestaat dat een brand in een elektrisch voertuig niet voldoende bestreden kan worden door de brandweer.

Doordat de brandtijd van dergelijke voertuigen kan oplopen tot 2 uur kunnen door verzekeraars aanvullende eisen gesteld worden aan de weerstand van de hoofddraagconstructie met betrekking tot bezwijken op het moment dat geen sprinklerinstallatie wordt toegepast. Deze weerstand van de draagconstructie met betrekking tot bezwijken bedraagt in basis 120 minuten. Het kan zijn dat bij het verzekeren van de stallingsgarage door de toekomstige bewoners (VVE) aanvullende voorwaarden gesteld zullen worden, mede door de tijdsduur en de hoge piekbelasting (tot 600 °C) bij brand van een elektrische motorvoertuigen. Onderzocht wordt wat de consequenties zijn voor de hoofddraagconstructie, die conform Bouwbesluit reeds een brandwerendheid heeft met betrekking tot bezwijken van 120 minuten, als deze verhoogd wordt tot 180 minuten (**actie VORM/VIAC**).

De stallingsgarage wordt voorzien van een brandmeldinstallatie. De VRU merkt op dat op een centrale plek de mogelijkheid gecreëerd moet worden om de oplaadpunten voor de elektrische voertuigen in één keer af te sluiten. Dit wordt bewerkstelligd door alle elektrische voertuigen op één CVZ aansluiting te koppelen. Bij voorkeur wordt het centraal afsluiten van de oplaadpunten opgenomen in de brandmeldinstallatie (**actie VORM/VIAC**).

b) Stallingsgarage ter plaatse van de Laan van Sofia

Deze stallingsgarage bevindt zich ter plaatse van de Laan van Sofia en ligt onder de gemeenschappelijke binnentuin die enkel bestemd is voor de bewoners van de verschillende woonblokken die daar op uitkomen. De stallingsgarage heeft een totale oppervlakte van 1275 m² en is via een hellingbaan te bereiken.

Om te voldoen aan het Bouwbesluit zal de stallingsgarage opgedeeld worden in twee brandcompartimenten kleiner dan 1000 m². Hiervoor wordt ter plaatse van de bergingen een bouwkundige wand gerealiseerd inclusief deur en wordt aan de noordzijde van de stallingsgarage een bouwkundige wand inclusief brandwerend rolscherm gerealiseerd, zodat twee brandcompartimenten kleiner dan 1000 m² ontstaan. De VRU merkt op dat een

loopdeur ter plaatse van het brandwerend rolscherm gewenst is. Op basis van een bezetting van 1 persoon per 30 m² vloeroppervlakte wordt voldaan aan de maximale loopafstand van 60 meter tussen het verste punt in de stallingsgarage tot het passeren van een brandscheiding of tot aan het aansluitend terrein. De mogelijkheid om een aanvullende loopdeur in de bouwkundige wand op te nemen zal onderzocht worden (**actie VORM/VIAC**)

De ventilatie zal op natuurlijke wijze geschieden door middel van ventilatieopeningen in het dak van de binnentuin en ter plaatse van de speedgate. Hiervoor zal 6,12 m² aan netto ventilatieopening voor de toevoer (via de speedgate) en 6,12 m² netto ventilatieopening voor de afvoer (via de binnentuin) gerealiseerd worden op basis van een lichtsnelheid van 0,625 m/s.

Aangezien er geen appartementen en woningen direct boven de stallingsgarage gesitueerd worden, zijn er geen aandachtspunten ten aanzien van de weerstand van de constructie met betrekking tot bezwijken. Bouwbesluit is met 120 minuten leidend.

c) **Woonblok A**

Toe te passen ontvluchtingsprincipe is gebaseerd op de portiekontsluiting. Conform artikel 2.104 lid 4 uit het Bouwbesluit dient aan de volgende voorwaarden voldaan te worden.

De totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties en nevenfuncties die aangewezen zijn op het trappenhuis dient kleiner te zijn dan 800 m².

- Appartement 1	=	uitgesloten
- Appartement 2	=	uitgesloten
- Appartement 3	=	149,3 m ²
- Appartement 4	=	178,5 m ²
- Appartement 5	=	144,1 m ²
- Appartement 6	=	163,5 m ²
- Bergingen, e.d.	=	97,1 m ²

De appartementen 1 en 2 zijn uitgesloten van de optelsom voor het GBO dat aangewezen is op het trappenhuis. Deze appartementen hebben een eigen entree op maaiveld. Er bevinden zich geen (verbindings)deuren tussen deze twee appartementen en het trappenhuis. De totale optelling van het GBO dat aangewezen is op het trappenhuis bedraagt 732,5 m² en voldoet daarmee aan de voorwaarde.

Geen vloer van een verblijfsgebied aanwezig boven de 12,5 m boven meetniveau.
Hier wordt aan voldaan, de hoogste vloer ligt op 10,5 meter boven meetniveau.

De uitgang van het trappenhuis rechtstreeks grenst aan het aansluitend terrein.
Hier wordt aan voldaan.

GBO van de woonfuncties kleiner dan 150 m².

Er zijn 2 appartementen die de maximale gebruiksoppervlakte van 150 m² overschrijden. Het betreft een overschrijding van 13,5 m² (app. 6) en van 28,5 m² (app.4). Een overschrijding heeft niet direct tot gevolg dat er een onveilige situatie ontstaat bij het vluchten ten tijde van een calamiteit. Er zijn maximaal 4 appartementen aangewezen op het trappenhuis, waardoor het totale aantal bewoners dat via de trap naar het aansluitend terrein zal vluchten beperkt zal blijven. Door de VRU wordt opgemerkt dat het in dergelijke situaties mogelijk is om een gelijkwaardigheid aan te vragen voor het overschrijden van de gebruiksoppervlakte.

Voor Blok A wordt op basis van artikel 1.3 uit het Bouwbesluit 2012 de volgende gelijkwaardigheid aangevraagd:

- De vrijloopdeurdrangers van de woningvoordeuren zullen aangestuurd worden door één rookmelder in de hal van de woning.
- In de gemeenschappelijke verkeersruimte worden rookmelders geplaatst conform de NEN 2535 die een hoorbaar signaal afgeven. Het signaal kan bijvoorbeeld door middel van een stand alone slow-whoop gegeven worden die gevoed wordt door een accu(pakket). Dient nader uitgewerkt te worden.
- Aanvullend wordt in het dak van het trappenhuis een luik opgenomen die door de hulpdiensten opgezet kan worden om eventuele rookontwikkeling in het trappenhuis af te voeren.

d) Woonblok B

De appartementen vanaf de tweede verdieping hebben een woningvoordeur die uitkomt op de galerij. Op de uiteinden van de galerij bevinden zich twee inpandige trappenhuisen die gebruikt kunnen worden om het aansluitend terrein te bereiken.

Door het ontbreken van de galerij op de eerste verdieping zijn er een aantal appartementen in de hoeken van het woonblok die niet via twee onafhankelijke vluchtroutes naar het aansluitend terrein kunnen vluchten. In de geprojecteerde situatie vallen de twee vluchtroutes samen tot aan het aansluitend terrein. Onder bepaalde voorwaarden is dit toegestaan. Aangezien er in deze situatie niet aan alle voorwaarden voldaan kan worden die vermeld staan in artikel 2.116 uit het Bouwbesluit 2012, zal er een beroep gedaan worden op artikel 1.3 uit het Bouwbesluit 2012. De gelijkwaardigheid die toegepast zal worden om dezelfde mate van veiligheid te realiseren zal uit de volgende maatregelen bestaan:

- De vrijloopdeurdrangers van de woningvoordeuren worden aangestuurd door één rookmelder in de hal van de woning conform de NEN 2555. Bij brand in een appartement wordt de vrijloopdeurdranger van dat specifieke appartement aangestuurd.
- In de gemeenschappelijke verkeersruimten inclusief liftschacht en in de algemene ruimten worden rookmelders c.q. detectie conform de NEN 2535 geplaatst. Bij brand in één van deze ruimten worden alle vrijloopdeurdrangers van de woningenvoordeuren aangestuurd.
- Alle NEN 2535 rookmelders worden gekoppeld aan een brandmeldinstallatie conform de NEN 2535 in combinatie met een ontruimingsinstallatie conform de NEN 2575.

- De ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd als een luidalarminstallatie type B (slow-whoop). De slow-whoops worden op de eerste verdieping in de gemeenschappelijke verkeersruimte geplaatst nabij de woningvoordeuren.
- Eén brandmeld- en ontruimingsinstallatie voor de vier appartementen op de eerste verdieping aan de zuidzijde van het gebouw en één brandmeld- en ontruimingsinstallatie voor de drie appartementen op de eerste verdieping aan de noordzijde van het gebouw.
- In het programma van eisen van de brandmeldinstallatie zal rekening gehouden moeten worden met verschillende stuurzones. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door middel van een nevenpaneel waarop zichtbaar is waar de brand zich bevindt. Dient nader uitgewerkt te worden.

Op de eerste verdieping aan de zuidzijde van het blok bevindt zich één appartement die met de woningvoordeur uitkomt op een galerij. Voordat het trappenhuis bereikt kan worden dient langs het slaapkamerraam van het naastgelegen appartement gevlucht te worden. Om een veilige vluchtroute te creëren wordt de gehele gevelopening van de slaapkamer 30 minuten brandwerend uitgevoerd en wordt het te openen deel voorzien van een dranger die aangestuurd wordt op het moment dat zich een calamiteit voordoet in het appartement.

De appartementen op de begane grond hebben een rechtstreekse verbinding met het aansluitend terrein zonder dat er door een inpandige corridor gevlucht moet worden. Deze appartementen voldoen rechtstreeks aan het Bouwbesluit.

e) Woonblok T

Dit woonblok heeft hetzelfde ontvluchtingsprincipe als woonblok A, namelijk een portiekontsluiting. Conform artikel 2.104 lid 4 uit het Bouwbesluit dient aan de volgende voorwaarden voldaan te worden.

De totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties en nevenfuncties die aangewezen zijn op het trappenhuis dient kleiner te zijn dan 800 m².

- Appartement 1	=	uitgesloten
- Appartement 2	=	uitgesloten
- Appartement 3	=	133 m ²
- Appartement 4	=	155 m ²
- Appartement 5	=	110 m ²
- Appartement 6	=	134 m ²
- Appartement 7	=	211 m ²
- Stallingsgarage, bergingen, e.d.	=	245 m ²

De appartementen 1 en 2 zijn uitgesloten van de optelsom voor het GBO dat aangewezen is op het trappenhuis. Deze appartementen hebben een eigen entree op maaiveld. Er bevinden zich geen (verbindings)deuren tussen deze twee appartementen en het trappenhuis. De totale optelling van het GBO dat aangewezen is op het trappenhuis bedraagt 988 m² en voldoet daarmee niet aan de voorwaarde. De trap vanuit de stallingsgarage wordt

losgekoppeld van het trappenhuis (portiek) en zal een rechtstreekse verbinding krijgen naar de openbare weg. Tussen deze trap en de portiek wordt een verbindingsdeur gepositioneerd. Aangezien de liftschacht doorloopt tot aan de stallingsgarage en daarmee een verbinding vormt tussen de portiek en de stallingsgarage, dienen de m² van de stallingsgarage meegenomen te worden in de totale optelling van het GBO. De totale optelling overschrijdt de 800 m² en voldoet daarmee niet aan deze criteria.

Geen vloer van een verblijfsgebied aanwezig boven de 12,5 m boven meetniveau.

Hier wordt aan voldaan, de hoogste vloer ligt op 9,3 meter boven meetniveau.

De uitgang van het trappenhuis rechtstreeks grenst aan het aansluitend terrein.

Hier wordt aan voldaan.

GBO van de woonfuncties kleiner dan 150 m².

Er zijn 2 appartementen die de maximale gebruiksoppervlakte van 150 m² overschrijden. Het betreft een overschrijding van 5,0 m² (app. 4) en van 61,0 m² (app.7). Er wordt derhalve niet voldaan aan deze criteria.

Aangezien er van afgeweken wordt van twee voorwaarden die gelden voor een portiekontsluiting, wordt er voor Blok T op basis van artikel 1.3 uit het Bouwbesluit 2012 de volgende gelijkwaardigheid aangevraagd:

- De vrijloopdeurdrangers van de woningvoordeuren worden aangestuurd door één rookmelder in de hal van de woning conform de NEN 2555. Bij brand in een appartement wordt de vrijloopdeurdranger van dat specifieke appartement aangestuurd.
- In de gemeenschappelijke verkeersruimten inclusief liftschacht en in de algemene ruimten worden rookmelders c.q. detectie conform de NEN 2535 geplaatst. Bij brand in één van deze ruimten worden alle vrijloopdeurdrangers van de woningvoordeuren aangestuurd.
- Alle NEN 2535 rookmelders worden gekoppeld aan een brandmeldinstallatie conform de NEN 2535 in combinatie met een ontruimingsinstallatie conform de NEN 2575.
- De ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd als een luidalarminstallatie type B (slow-whoop). De slow-whoops worden op elke verdieping in de gemeenschappelijke verkeersruimte geplaatst nabij de woningvoordeuren.
- *In het programma van eisen van de brandmeldinstallatie zal rekening gehouden moeten worden met verschillende stuurzones. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door middel van een nevenpaneel waarop zichtbaar is waar de brand zich bevindt. Dient nader uitgewerkt te worden.*
- Tussen het trappenhuis en het portaal ter plaatse van de lift wordt een bouwkundige brandscheiding inclusief (zelfsluitende) brandwerende deur gerealiseerd die met de vluchtrichting mee draait. Deze brandscheiding heeft een wdbdo van 30 minuten en dient als extra barrière zodat het trappenhuis gedurende langere tijd rookvrij zal blijven.
- Aanvullend wordt in het dak van het trappenhuis een luik opgenomen die door de hulpdiensten opgezet kan worden om eventuele rookontwikkeling in het trappenhuis af te voeren.

f) Energieopslag door middel van accu's

Het uitgangspunt is om het project te gaan voorzien van lokale buurtbatterijen van Iwell (PowerCube met 30 kW vermogen en 32 kWh bruikbare capaciteit) om zo optimaal gebruik te kunnen maken van de lokaal opgewekte energie. Het plan is om de zonnepanelen via de CVZ-aansluitingen te koppelen aan verschillende buurtbatterijen binnen het plangebied. Het idee hierachter is dat algemene voorzieningen in de nacht de stroom uit de accu halen en dat deze accu's op de dag weer geladen worden met lokaal opgewekte 'energie' stroom uit zonnepanelen. Uitgangspunt is dat de batterijen worden geplaatst nabij de centrale voorzieningen van de appartementen en de stallinggarage van Blok A / Blok T / Blok F / Blok H / Blok S / Blok N+M+L.

Voor de buurtbatterijen wordt verwezen naar de PGS 37. Hoogstwaarschijnlijk zal deze norm van toepassing zijn bij het indienen van de aanvraag. De buurtbatterijen moeten aan specifieke eisen voldoen, zie hiervoor:

<https://publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl/publicaties/PGS37.html>.

Voor blok B+C+K en blok-P+Q+R wordt de buurtbatterij in de stallinggarage geplaatst. Daar waar de buurtbatterijen in een extra beschermde vluchtroute geplaatst worden zal een brandscheiding van 60 minuten rondom gerealiseerd worden.

De buurtbatterijen dienen ongeacht de plek waar deze geplaatst worden in een apart brandcompartiment te liggen met een wdbdo van 60 minuten rondom. Mocht er een calamiteit ontstaan dan dient er voldoende mogelijkheden te zijn voor de brandweer om goed op te kunnen treden.

4) Verdere aandachtspunten besproken tijdens het overleg

Door de VRU worden nog een aantal brandveiligheidsaspecten aangekaart die niet tijdens dit vooroverleg ter sprake zijn gekomen. Het betreft de volgende aspecten:

- Bluswatervoorzieningen: momenteel zijn er in de nabij buurt van Carré (Roots) twee brandkranen aanwezig die gebruikt kunnen worden. Bij de bepaling van de opstelplaatsen van de brandweervoertuigen (binnen de 40 meter van de hoofdingang) dient binnen de 15 meter een brandkraan gepositioneerd te worden.
- Externe veiligheid: aangezien het plangebied in een invloedsgebied ligt met betrekking tot externe veiligheid, dient er onderzocht en onderbouwd te worden wat de invloed van een toxische wolk uit de noordelijke tunnelbak van de A2 op het plangebied is en tevens de invloed van een BLEVE door LPG c.q. LNG tanker op het kanaal. Hierover heeft de VRU een mail verstuurd op 02-09-2021. Deze is als bijlage aan deze notitie toegevoegd.
- Brandcardliffen: gevraagd wordt door de VRU naar de aanwezigheid van brandcardliffen in de verschillende appartementencomplexen. Hierop wordt gereageerd dat de meeste appartementen van een brandcardlift worden voorzien. De appartementen die niet voorzien worden van een brandcardlift hebben allen een gevel met gevelopeningen die direct grenst aan de openbare weg. Hierdoor is het te allen tijde mogelijk om middels een hoogwerker bij de appartementen te komen.

- Brandoverslag: zodra de plattegronden en de gevelopeningen verder zijn uitgewerkt en vaststaan worden de benodigde brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068 opgezet. Deze vormen onderdeel van het rapport dat ingediend zal worden voor de aanvraag omgevingsvergunning.
- Rookdoorgang: de benodigde eisen omtrent rookdoorgang conform de NEN 6075 zullen in de rapportage omschreven worden die ingediend wordt voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Behoort tot het bouwarchief

5) Bijlagen

- a) Overzichtsplattegrond met alle blokken
- b) Stallingsgarage Laan van Moskou en Laan van Sofia
- c) Plattegronden Blok A
- d) Plattegronden Blok B
- e) Plattegronden Blok T
- f) Email VRU met betrekking tot externe veiligheid

a) Overzichtsplattegrond met alle blokken

Behoort tot het bouwarchief



Behoort tot het bouwarchief

Project
Roois
Opdrachtgever
VORM

Onderwerp
Overzichtstekeningen
Flatsgronden
Beganegrond

Schaal
1:250
Formaat
A1

Tekening

200

Fase
VO
Werk
2002-LCU

Datum
02-07-2021

Status
Definitief
Gewijzigd
a.
b.
c.
d.



EVA

WE ARCHITECTEN

b) Stallingsgarage Laan van Moskou en Laan van Sofia

Behoort tot het bouwarchief

Plateau van Minsk

Behoort tot het bouwarchief

Oude Vleutenseweg

Laan van Moskou

Laan van Warschau

G12

G14

G15

Belgradostraat

Boekareststraat

H7

H9

H10

Laan van Sofia

Care buurtplein

Chisinaustraat

Project
VORM
Opdrachtgever
VORM

Fase
VO
Werk
2002-LCU

Onderwerp
Overzichtsbekeningen
Flatsgronden
Kelder

Datum
02-07-2021
Status
Definitief

Schaal
1:250
Formaat
A1

Gewijzigd
a.
b.
c.
d.

Tekening

199

P D R

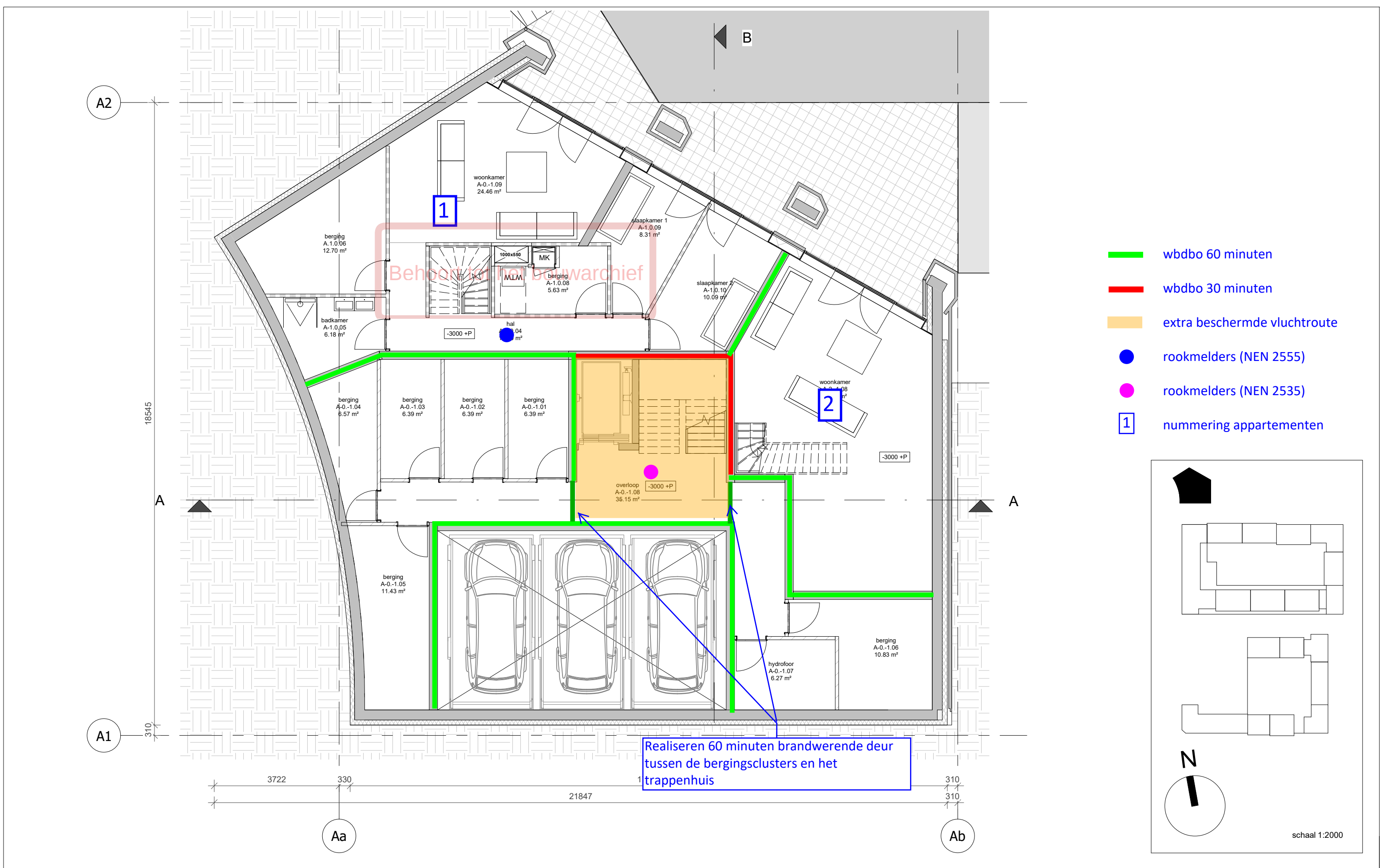
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

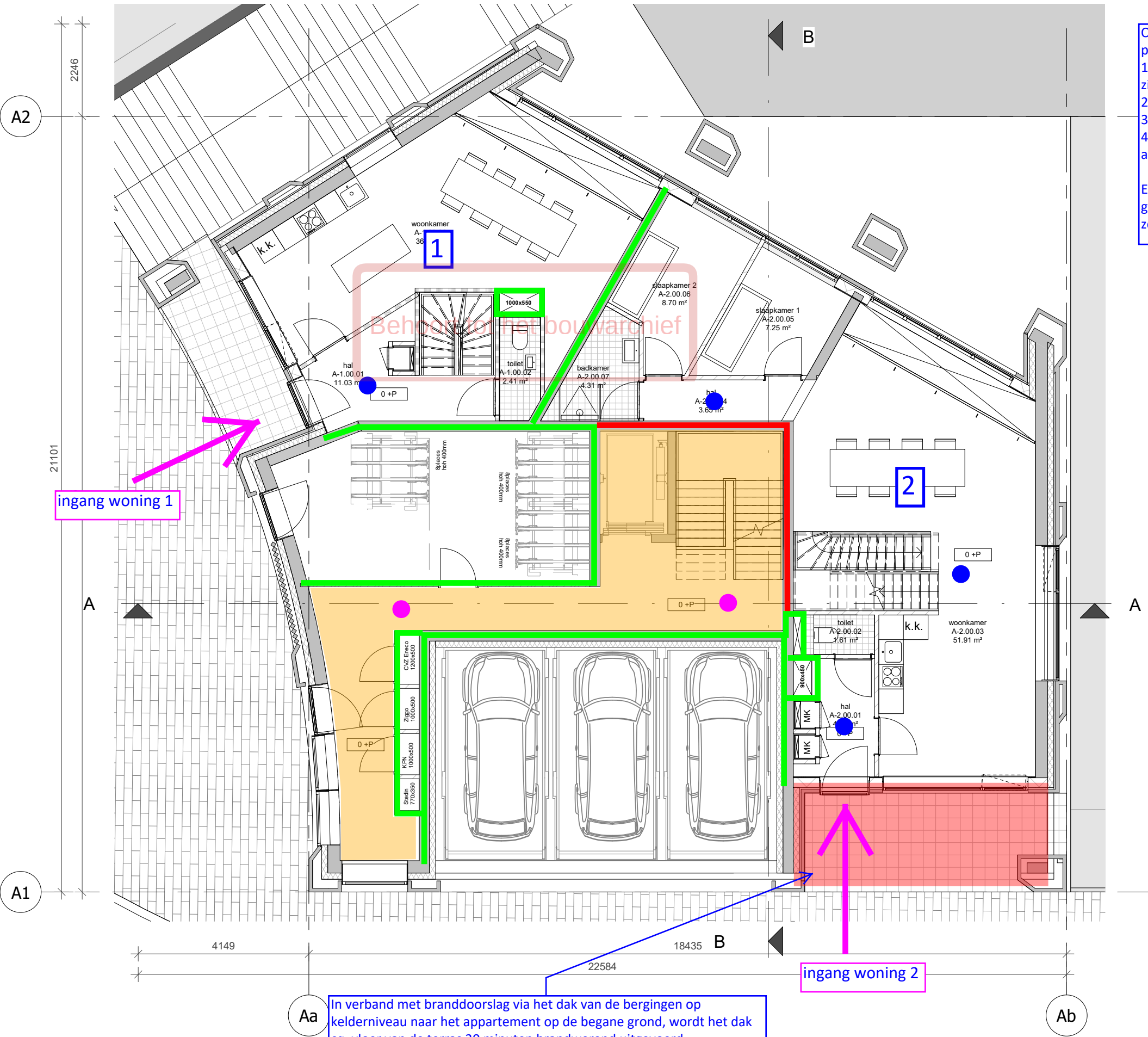
EVA

WE ARCHITECTEN

c) Plattegronden Blok A

Behoort tot het bouwarchief





A2

21101

ingang woning 1

A

A1

4149

Aa

In verband met branddoorslag via het dak van de bergingen op kelderniveau naar het appartement op de begane grond, wordt het dak cq. vloer van de terras 30 minuten brandwerend uitgevoerd

18435

B

ingang woning 2

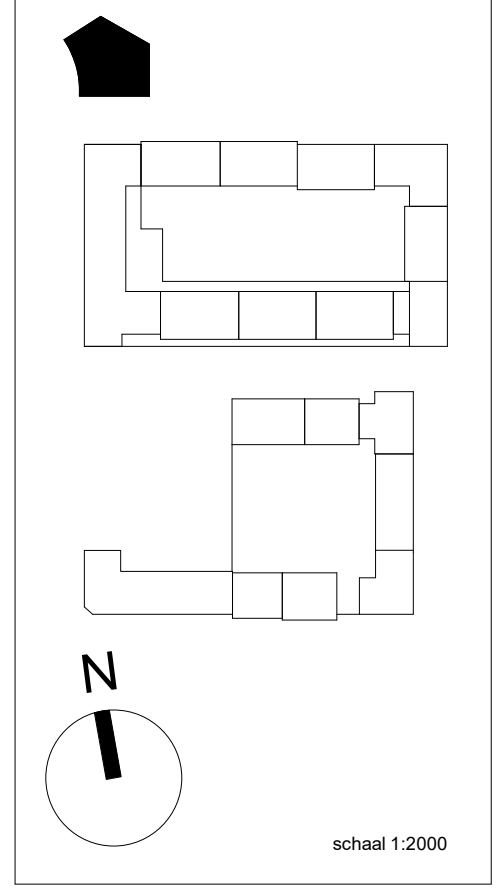
Ab

Ontvluchting woongebouw - voorwaarden die gelden voor een portiekontsluiting conform Bouwbesluit artikel 2.104 lid 4:

- 1) totale GBO van de woonfuncties en nevenfuncties die aangewezen zijn op het trappenhuis is kleiner dan 800 m²
- 2) geen vloer van een VG boven de 12,5 m boven meetniveau
- 3) GBO woonfuncties kleiner dan 150 m²
- 4) de uitgang van het trappenhuis rechtstreeks grenst aan het aansluitend terrein

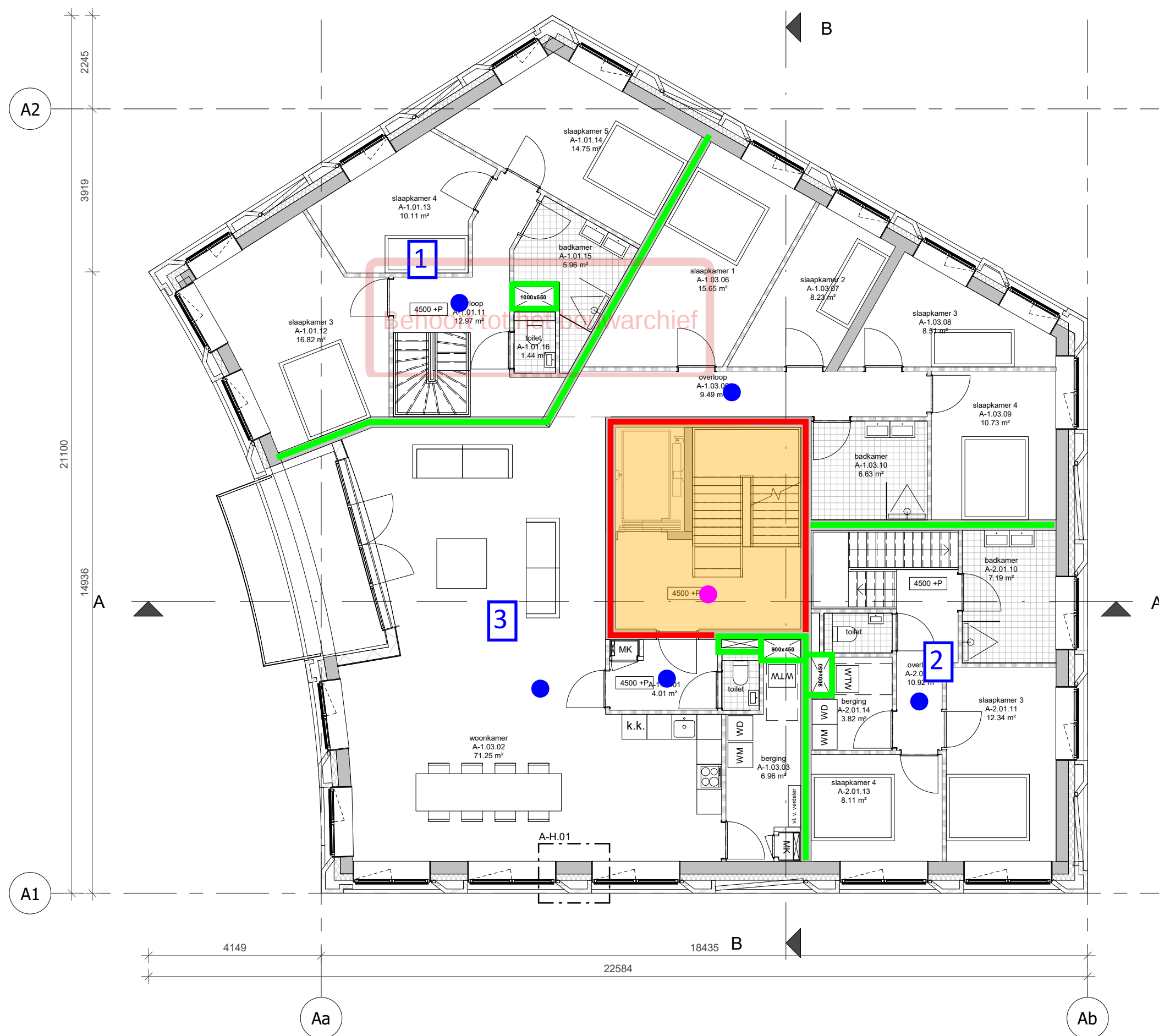
Er wordt niet aan alle voorwaarden voldaan. Er wordt een beroep gedaan op artikel 1.3 waarbij een gelijkwaardigheid wordt toegepast zoals omschreven in de notitie

- wdbdo 60 minuten
- wdbdo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2555)
- rookmelders (NEN 2535)
- 1 nummering appartementen

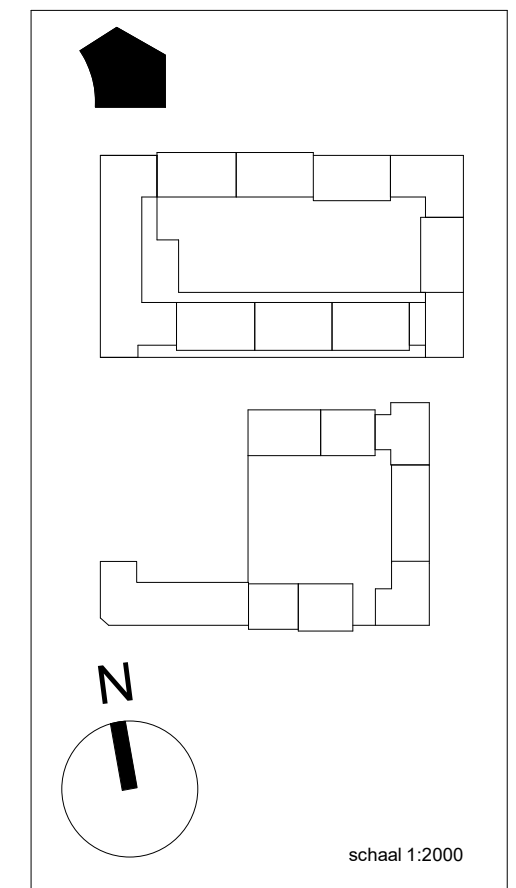


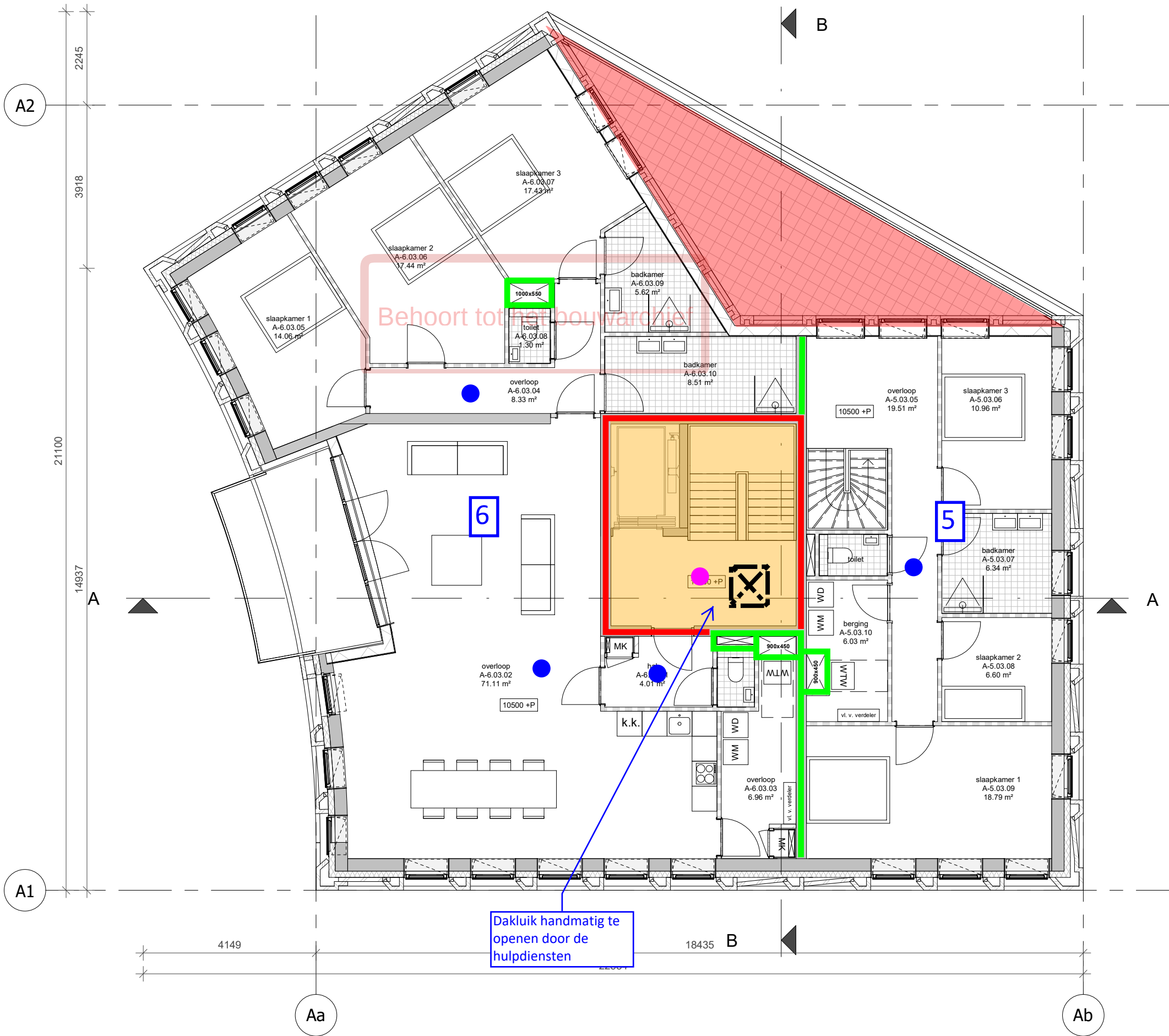
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	plattegrond	02-07-2021	VO	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	begane grond	1:100	DEFINITIEF	A.201

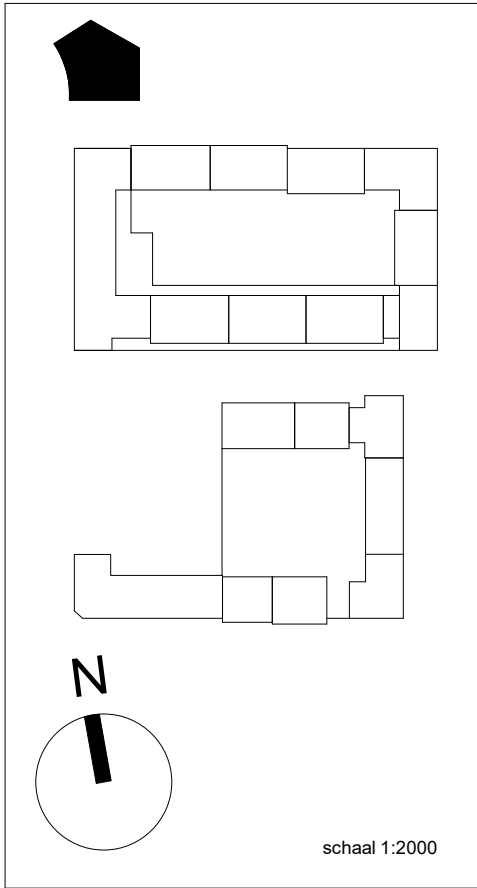


-  wbdbo 60 minuten
-  wbdbo 30 minuten
-  extra beschermde vluchtroute
-  rookmelders (NEN 2555)
-  rookmelders (NEN 2535)
-  nummering appartementen



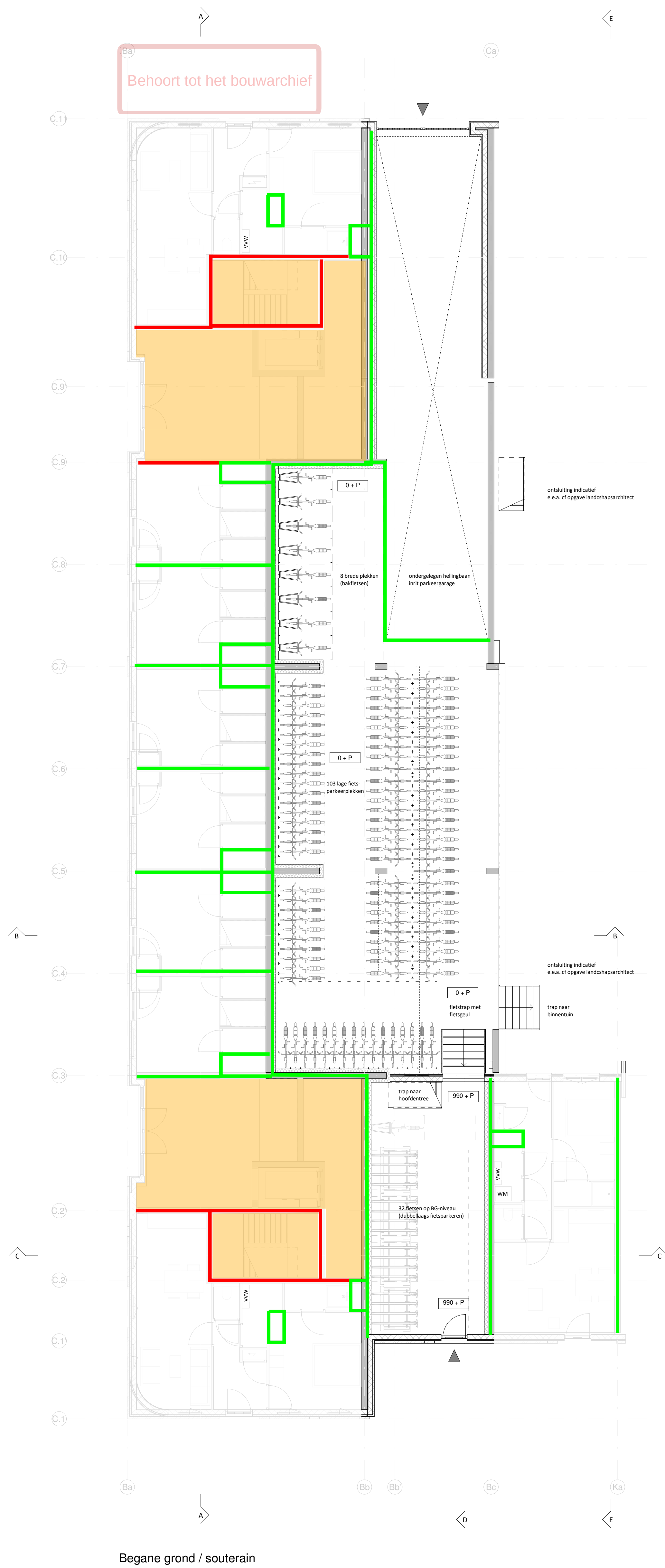


- wbdbo 60 minuten
- wbdbo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2555)
- rookmelders (NEN 2535)
- 1 nummering appartementen

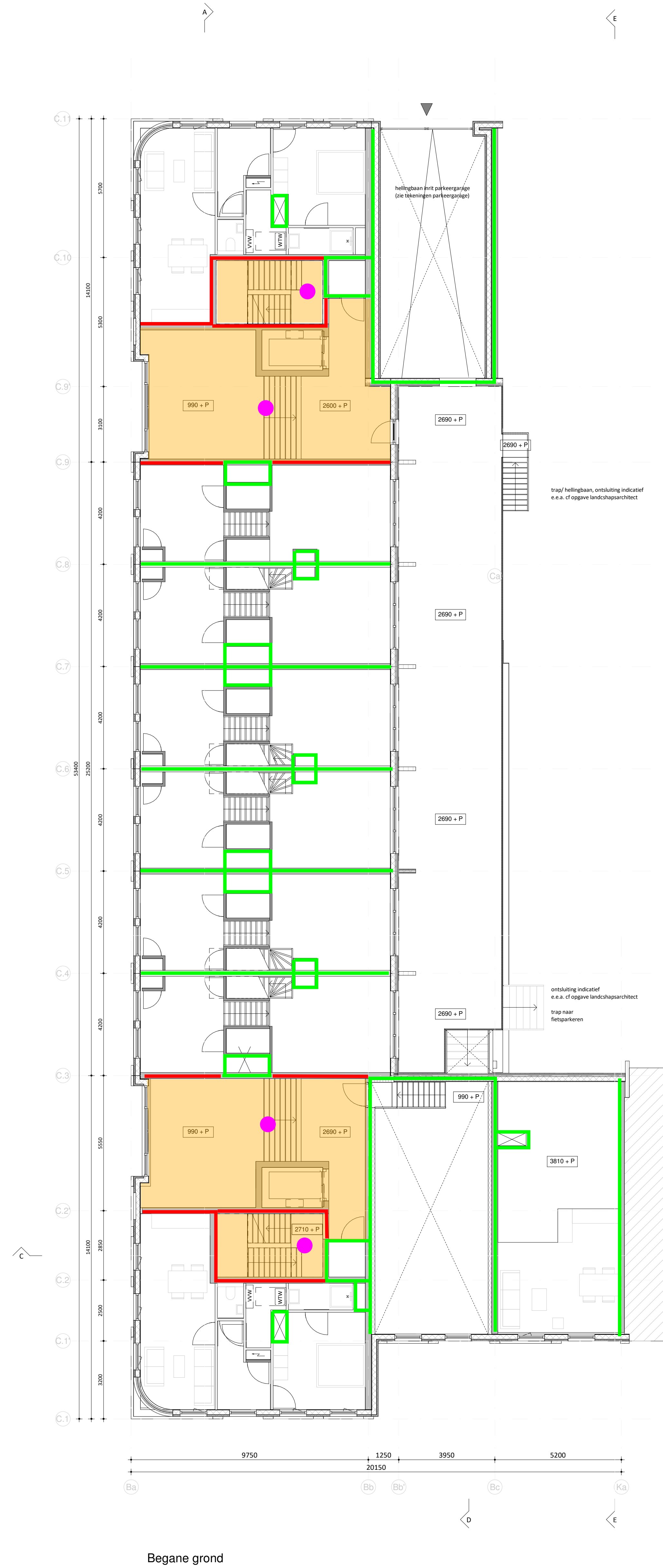


d) Plattegronden Blok B

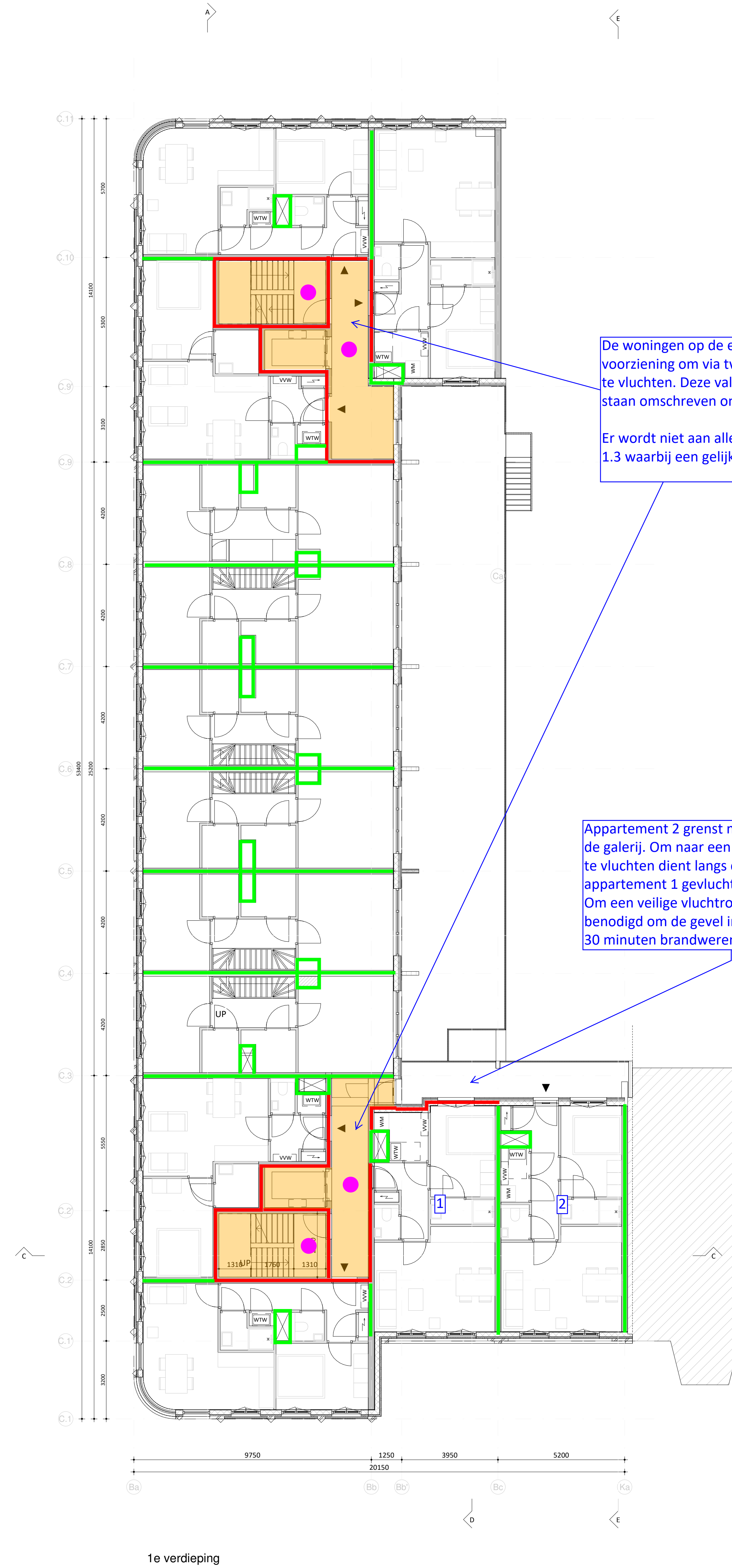
Behoort tot het bouwarchief



Begane grond / souterrain



Begane grond



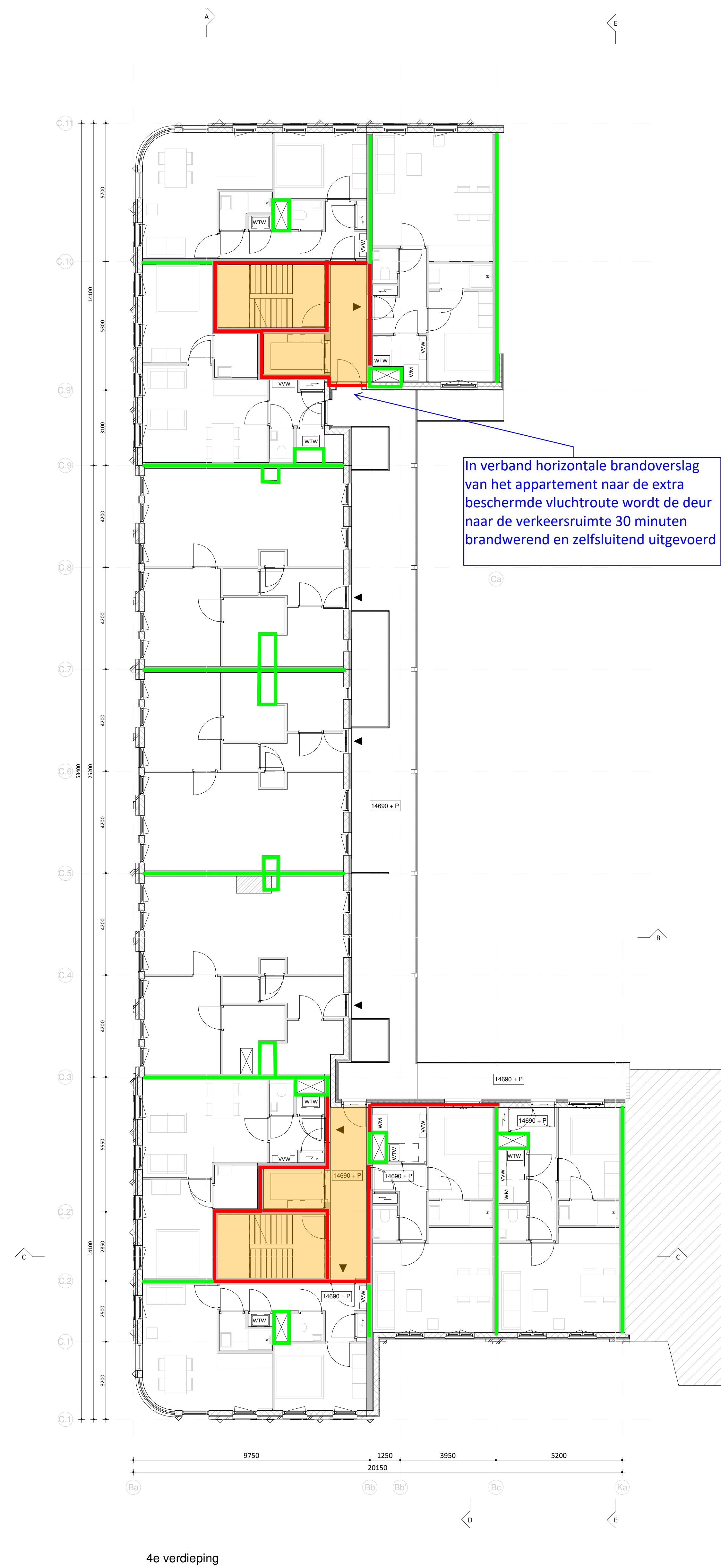
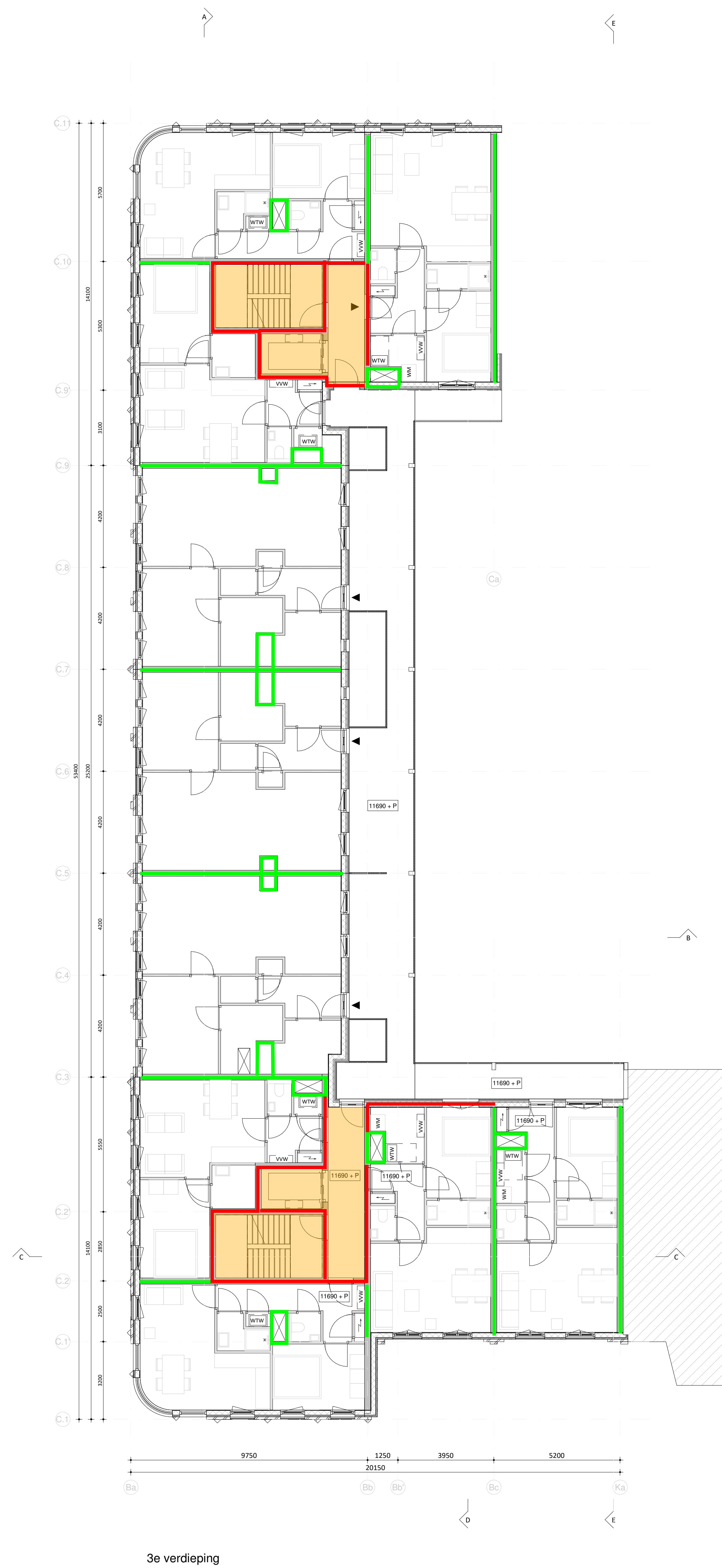
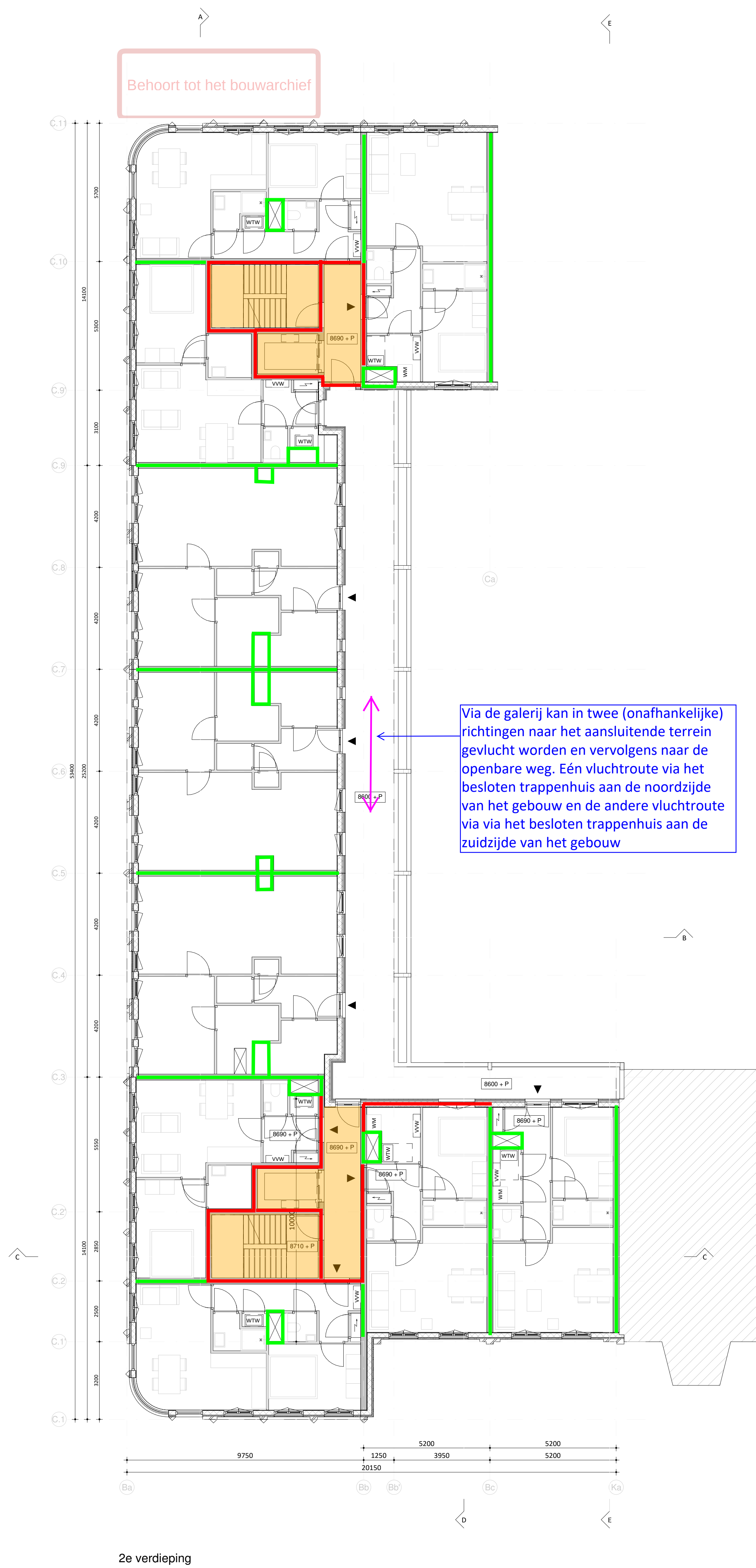
1e verdieping

De woningen op de eerste verdieping in de hoeken van het gebouw hebben geen voorziening om via twee onafhankelijke vluchtroutes naar het aansluitend terrein te vluchten. Deze vallen samen tot aan het aansluitend terrein. De voorwaarden staan omschreven onder artikel 2.116 uit het Bouwbesluit

Er wordt niet aan alle voorwaarden voldaan. Er wordt een beroep gedaan op artikel 1.3 waarbij een gelijkwaardigheid wordt toegepast zoals omschreven in de notitie

Appartement 2 grenst met de voordeur aan de galerij. Om naar een van de trappenhuizen te vluchten dient langs de voordeur van appartement 1 gevlucht te worden. Om een veilige vluchtroute te realiseren is het benodigd om de gevel inclusief gevelopening 30 minuten brandwerend uit te voeren

- wdbdo 60 minuten
- wdbdo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)



- wdbdo 60 minuten
- wdbdo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)

EVA

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LJCO Corrid-2

ontwerp fase
verdieping 2, 3 en 4

schaal
1 : 100

formaat
A0 (1189 x 841 mm)

getekend

datum
02.07.2021

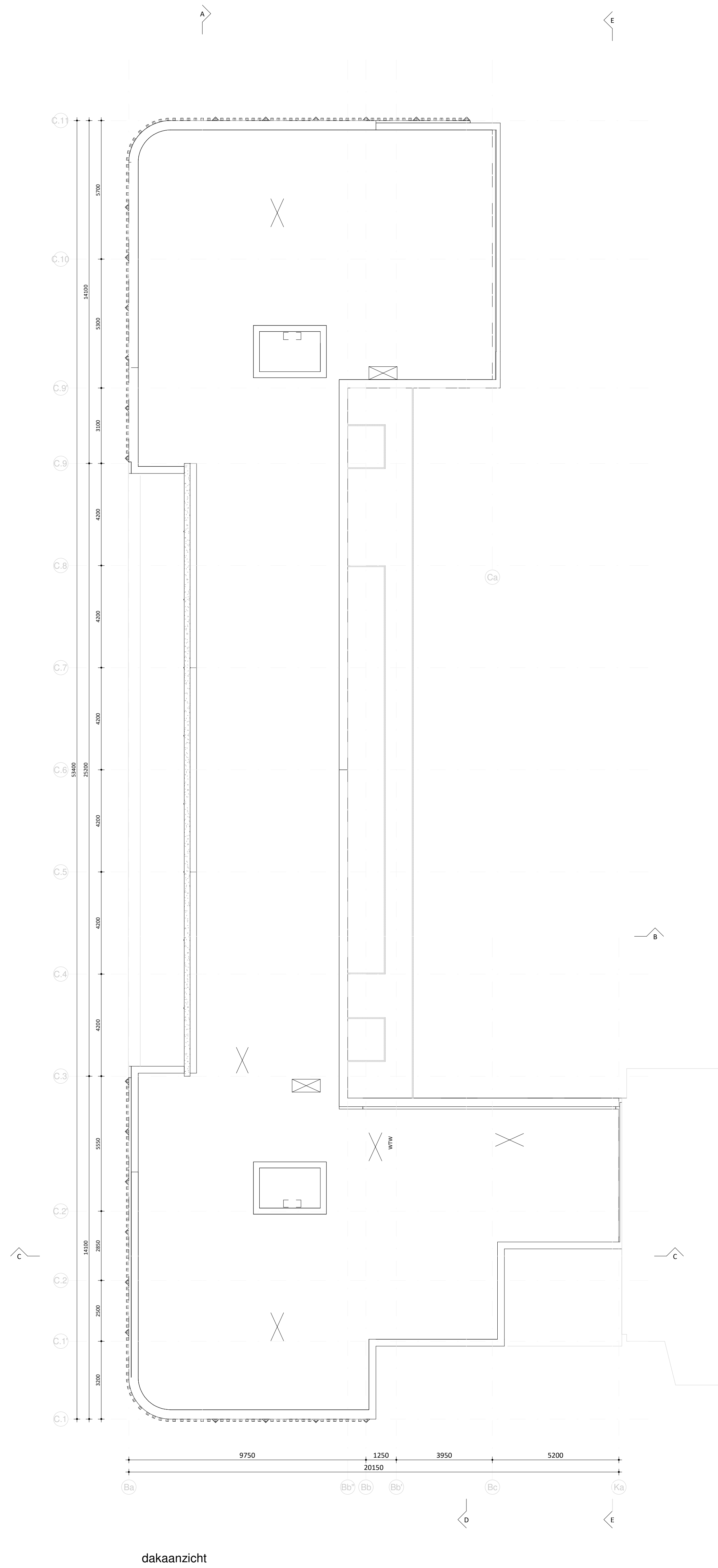
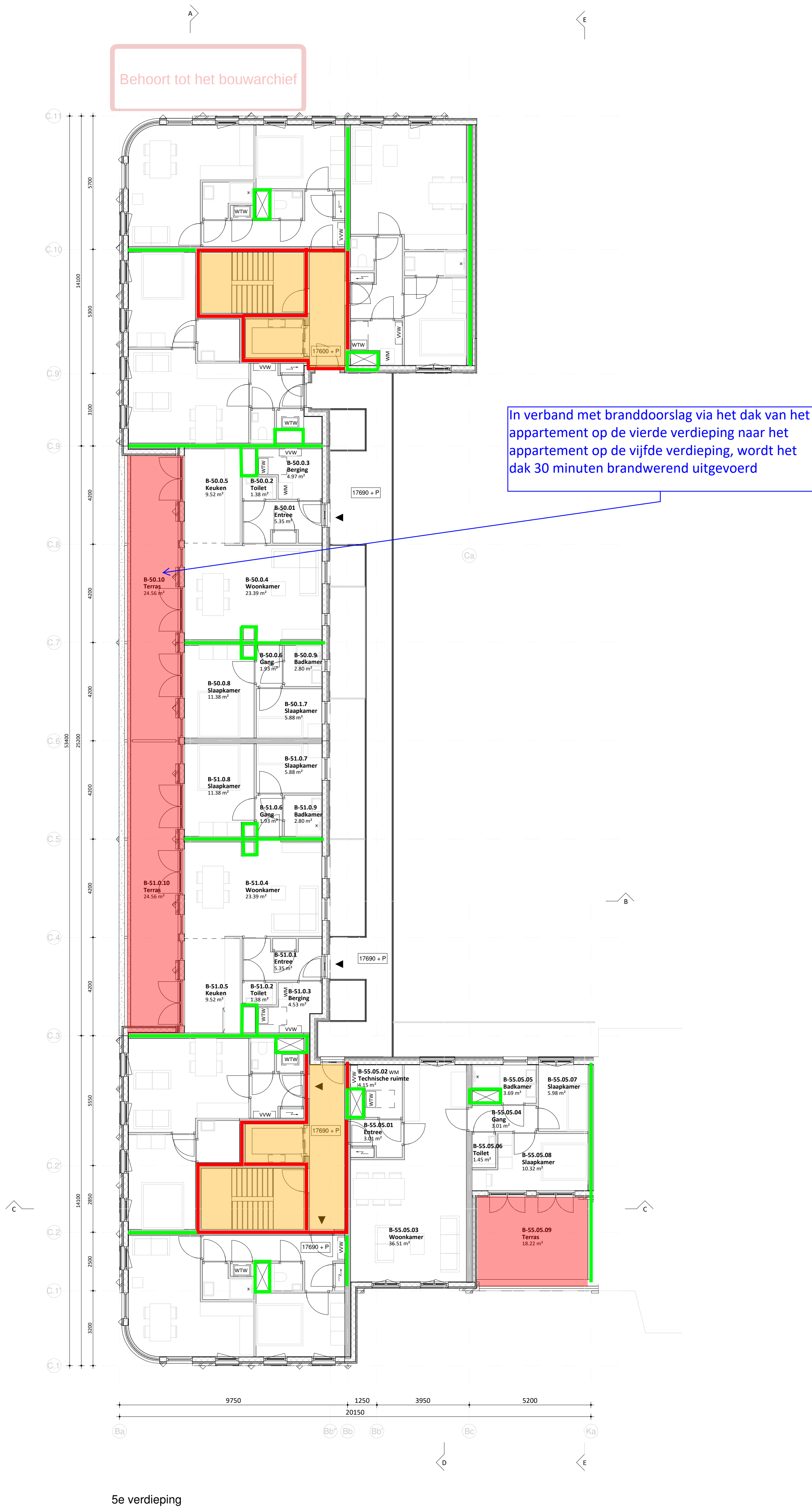
wijzigingen

concept

versienummer
21180 | bouwdeel F

tekeningsnummer
VO.110-B

EVA | architecten 050 740 00 45
vrijheidsplein 35 4706B-CA-NE
3581 NE Utrecht www.eva-a.nl



- wbdbo 60 minuten
- wbdbo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)

EVA

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LJCO Corré 2

ontwerpfasie
verdieping 5 en dakaanzicht

schaal
1 : 100

formaat
A0 (1189 x 841 mm)

getekend

datum
02.07.2021

wijzigingen

concept

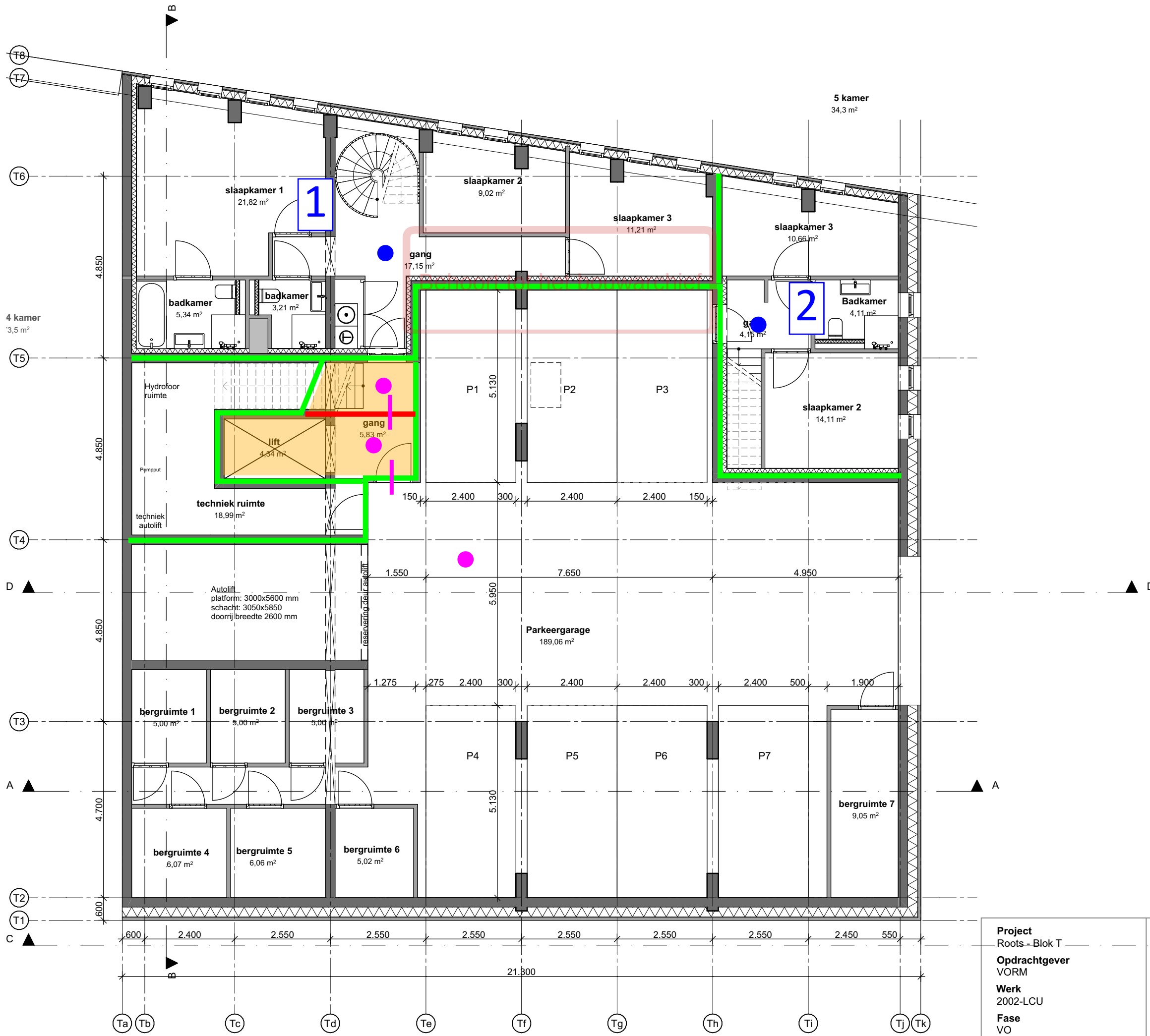
versienummer
21180 | bouwdeel F

tekeningsnummer
VO.120-B

EVA | architecten 050 740 00 48
vrijheidsplein 25 vpo@eva.nl
3581 NE Utrecht www.eva-a.nl

e) Plattegronden Blok T

Behoort tot het bouwarchief



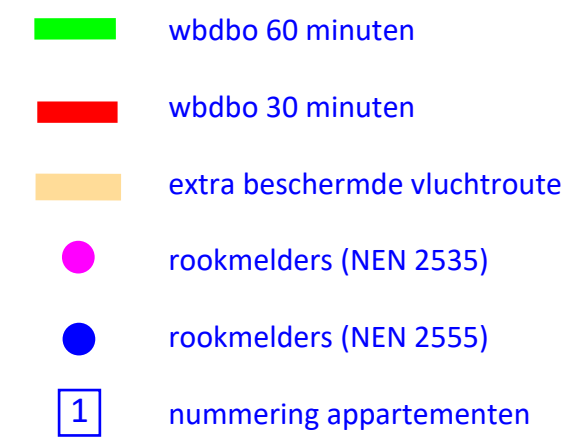
- wdbbo 60 minuten
- wdbbo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)
- rookmelders (NEN 2555)
- nummering appartementen

Project Roots - Blok T	Datum 06/07/2021	Onderwerp Plattegronden -1 Kelder
Opdrachtgever VORM	Versie 01	Tekening T-199
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	Formaat A3
Fase VO		WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl

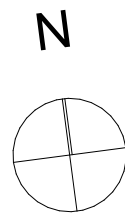
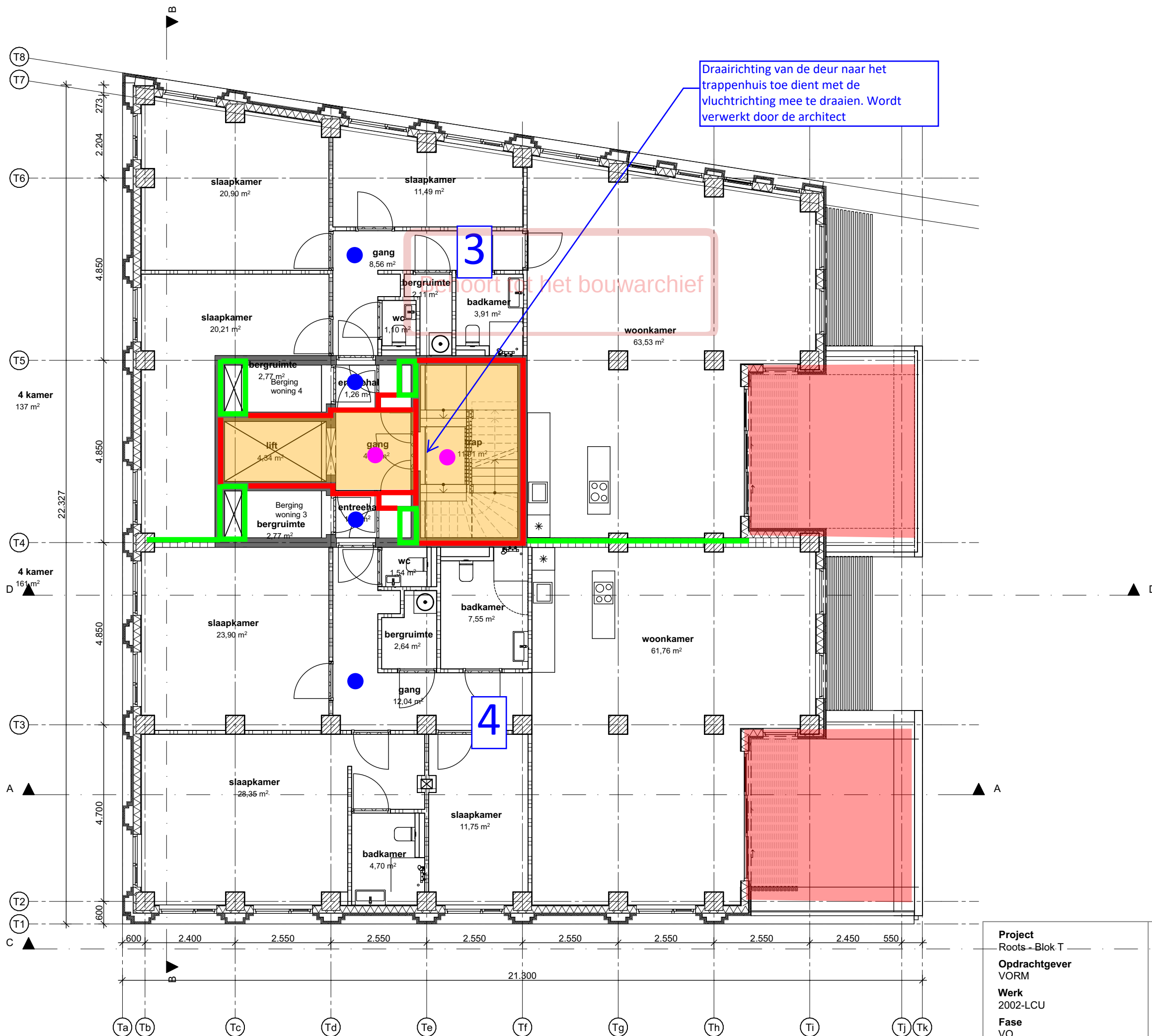
Ontvluchting woongebouw - voorwaarden die gelden voor een portiekluchting conform Bouwbesluit artikel 2.104 lid 4:

- 1) totale GBO van de woonfuncties en nevenfuncties die aangewezen zijn op het trappenhuis is kleiner dan 800 m²
- 2) geen vloer van een VG boven de 12,5 m boven meetniveau
- 3) GBO woonfuncties kleiner dan 150 m²
- 4) de uitgang van het trappenhuis rechtstreeks grenst aan het aansluitend terrein

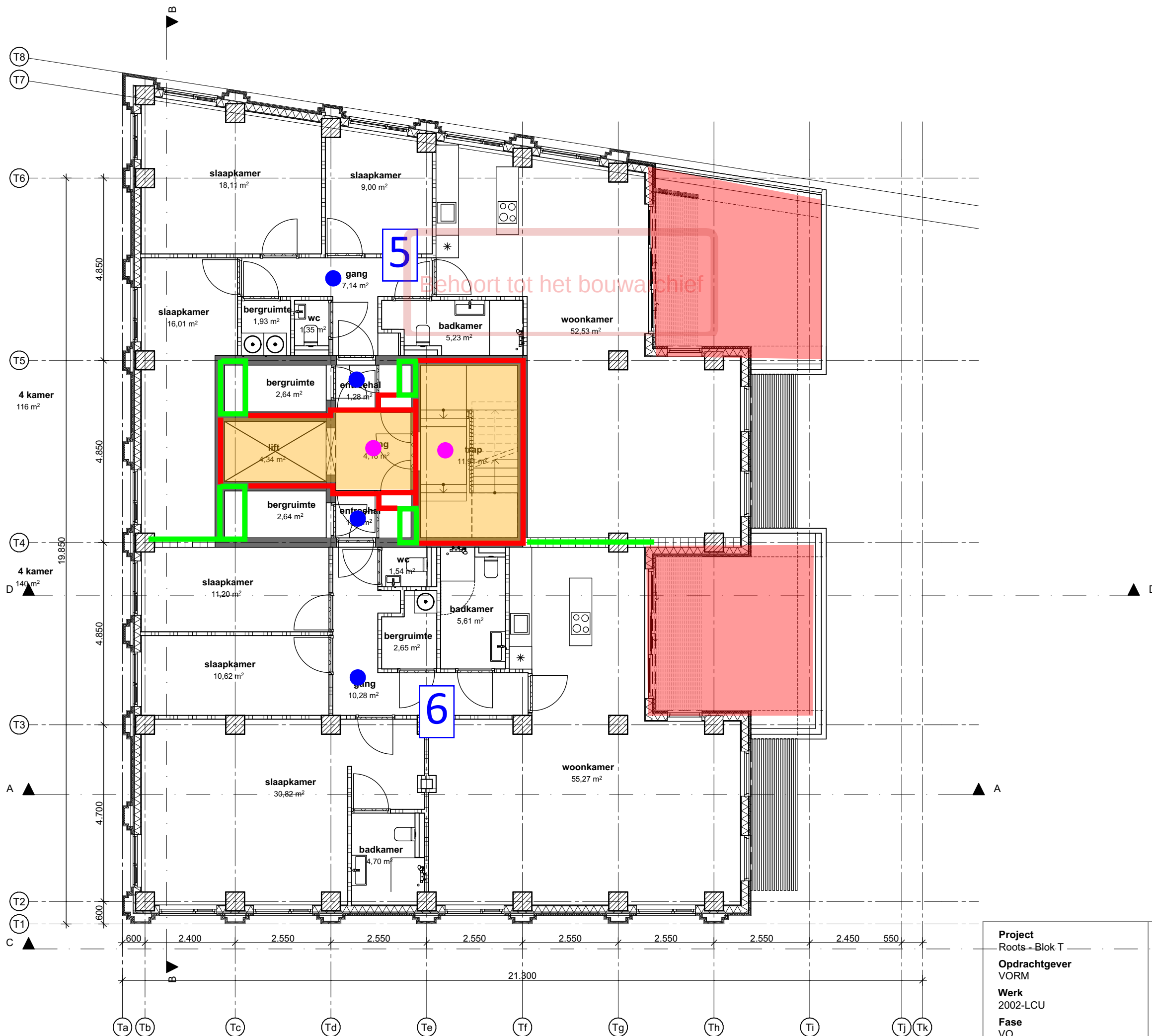
Er wordt niet aan alle voorwaarden voldaan. Er wordt een beroep gedaan op artikel 1.3 waarbij een gelijkwaardigheid wordt toegepast zoals omschreven in de notitie



Project Roots - Blok T Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase VO	Datum 06/07/2021 Versie 01 Schaal 1:100 Formaat A3	Onderwerp Plattegronden Begane Grond Tekening T-200	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
---	--	--	---

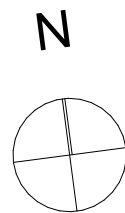
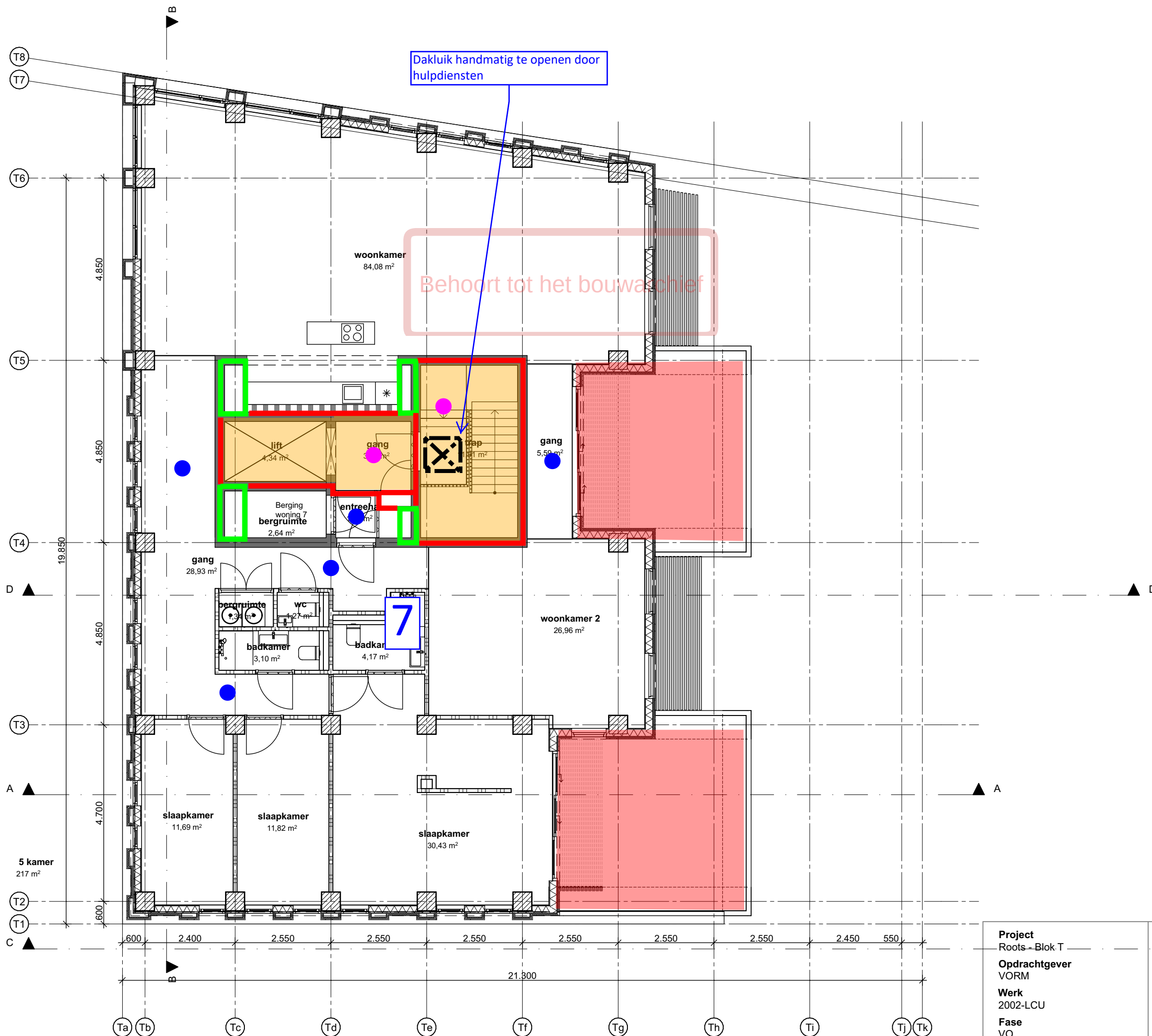


Project Roots - Blok T	Datum 06/07/2021	Onderwerp Plattegronden 1e verdieping
Opdrachtgever VORM	Versie 01	Tekening T-201
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase VO	Formaat A3	



- wdbdo 60 minuten
- wdbdo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)
- rookmelders (NEN 2555)
- 1 nummering appartementen

Project Roots - Blok T	Datum 06/07/2021	Onderwerp Plattegronden 2e verdieping
Opdrachtgever VORM	Versie 01	Tekening T-202
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase VO	Formaat A3	



- wbdbo 60 minuten
- wbdbo 30 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelders (NEN 2535)
- rookmelders (NEN 2555)
- nummering appartementen

Project
Roots - Blok T
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
VO

Datum
06/07/2021
Versie
01
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
3e verdieping

Tekening

T-203

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

f) Email VRU met betrekking tot externe veiligheid

Behoort tot het bouwarchief

Van:
Aan:
Onderwerp: RE: Afspraak 1 september; bespreking project Carré II (Roots) Leidsche Rijn
Datum: donderdag 2 september 2021 12:07:17
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Beste ,

Als aanvulling op ons gesprek van vanmorgen hierbij nog wat aanvullende informatie voor wat betreft externe veiligheid (EV). Dit heb ik nagevraagd bij mijn collega .

Voor het project moet een aanvullende onderbouwing aangeleverd worden voor EV aangezien de contouren van de invloedsgebieden voor de weg (A2) en het water (Amsterdam-Rijnkanaal). Het gaat specifiek om de volgende 2 aspecten:

- Invloed toxische wolk vanuit de noordelijke tunnelbak van de A2;
- Invloed BLEVE door LPG en/ of LNG tanker op het kanaal.



Ik ga er vanuit dat je hiermee voldoende verder kunt.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Risicobeheersing

T 088 878 3605 |
Aanwezig: Ma t/m Vr

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT



Veiligheidsregio Utrecht
Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
www.vru.nl | www.brandweer.nl/utrecht
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)